

á pošta



PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vyhotovený společnostmi

TVARSTAV – REAL, s.r.o.

a

Reality TVARSTAV s.r.o.

PROJEKT ROZDĚLENÍ VE FORMĚ ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vyhotovený podle ustanovení § 15, § 250 a § 280 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), níže uvedeného dne následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

TVARSTAV – REAL, s.r.o., IČ: 268 15 648, se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27533, jako rozdělovaná společnost (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

a

Reality TVARSTAV s.r.o., IČ: 278 54 426, se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31773, jako nástupnická společnost (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále také jako „**Zúčastněné společnosti**“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

(A) Rozdělovaná společnost se rozhodla vyčlenit část svého jmění jeho přechodem na existující Nástupnickou společnost, a to přeměnou spočívající v rozdělení odštěpením sloučením podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona o přeměnách. Rozdělením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale odštěpením se vyčleňuje část jejího jmění vymezená v tomto Projektu a tato přechází na existující Nástupnickou společnost (dále jen „**Rozdělení odštěpením sloučením**“).

(B) Nástupnická společnost se ve vztahu k vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.

(C) Realizace procesu Rozdělení odštěpením sloučením proběhne v souladu s ustanovením § 14 zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny (dále jen „**Projekt**“), jehož předmětem je úprava práv a povinností Zúčastněných společností při realizaci procesu Rozdělení odštěpením sloučením, včetně postavení společníků a věřitelů Zúčastněných společností.

(D) Cílem Rozdělení odštěpením sloučením je optimalizace organizační a administrativní struktury Zúčastněných společností. Cílem je především vyčlenění **střediska Pronájmy** (jak je definována níže v čl. 7 tohoto Projektu), a jeho přechod z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

1. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

1.1. Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 zákona o přeměnách je v procesu Rozdělení odštěpením sloučením zúčastněnou společností:

a) společnost **TVARSTAV – REAL, s.r.o.**, IČ: 268 15 648, se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 27533, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu Rozdělení odštěpením sloučením v postavení **společnosti rozdělované**; a

b) společnost **Reality TVARSTAV s.r.o.**, IČ: 278 54 426, se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31773, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu Rozdělení odštěpením sloučením v postavení **společnosti nástupnické**.

1.2. Rozdělovaná společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu následující společníky:

- Pavel Klos, datum narození 19. února 1964, bydliště č.p. 278, 741 01 Bernartice nad Odrou, který vlastní podíl ve výši 50 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 100.000 Kč.

- Ing. Jiří Pekárek, datum narození 15. března 1967, bydliště Císařská 152, Loučka, 741 01 Nový Jičín, který vlastní podíl ve výši 50 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 100.000 Kč.

1.3. Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu následující společníky:

- Pavel Klos, datum narození 19. února 1964, bydliště č.p. 278, 741 01 Bernartice nad Odrou, který vlastní podíl ve výši 50 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000 Kč.

- Ing. Jiří Pekárek, datum narození 15. března 1967, bydliště Císařská 152, Loučka, 741 01 Nový Jičín, který vlastní podíl ve výši 50 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000 Kč.

2. ROZDĚLENÍ

2.1. Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. zákona o přeměnách vyčleňuje a odštěpuje část svého jmění vymezenou v čl. 7 a v přílohách tohoto Projektu, a tato přechází na Nástupnickou společnost (vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti dále jen „**Vyčleněná část jmění**“).

2.2. Vyčleněná část jmění přejde na Nástupnickou společnost a Nástupnická společnost převezme Vyčleněnou část jmění, a to s účinností ke dni zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Ostatní jmění Rozdělované společnosti neobsažené ve Vyčleněné části jmění nebo v rámci tohoto Projektu výslovně vyloučené z Vyčleněné části jmění zůstává jměním Rozdělované společnosti.

2.3. Rozdělením odštěpením sloučením se Rozdělovaná společnost v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 zákona o přeměnách neruší ani nezaniká a v jeho důsledku nedojde ke změně vlastnických poměrů ani v Rozdělované společnosti, ani v Nástupnické společnosti.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách je 1. 3. 2024 (dále jen „**Rozhodný den**“); Od tohoto dne se v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), považují jednání Rozdělované společnosti týkající se majetku nebo dluhů, které mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

4. ŽÁDNÉ ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách neposkytla a neposkytne Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost v rámci procesu Rozdělení odštěpením sloučením žádné osobě podílející se na procesu rozdělení, zejména tedy jednatelům Rozdělované společnosti a jednatelům Nástupnické společnosti, žádnou zvláštní výhodu. Rozdělovaná společnost ani Nástupnická společnost nemají zřízenou dozorčí radu a tento Projekt není přezkoumáván znalcem.

5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy, a tedy se neuvádějí práva, jež Zúčastněné společnosti poskytnou vlastníkům dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 250 odst. (1) písm. e) zákona o přeměnách.

6. VÝMĚNNÝ POMĚR

6.1. Výměnný poměr podílů společníků Rozdělované společnosti se nestanoví, neboť v rámci realizace Rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu nedochází k výměně podílů společníků Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti, protože titíž společníci se podílejí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 289 ve spojení s § 98 zákona o přeměnách, a protože se společníci tohoto práva před vyhotovením Projektu výslovně vzdali. Společníci se rovněž vzdali práva na dorovnání.

6.2. Vzhledem k tomu, že v rámci Rozdělení odštěpením sloučením nedochází k výměně podílů, nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu příslušných ustanovení zákona o přeměnách.

6.3. Vzhledem k tomu, že v rámci Rozdělení odštěpením sloučením nedochází k výměně podílů, neobsahuje tento Projekt v souladu s § 280 odst. 2 zákona o přeměnách údaje ve smyslu § 250 odst. (1) písm. c) a f) a ve smyslu § 280 odst. 1 zákona o přeměnách.

7. URČENÍ MAJETKU A DLUHŮ PŘECHÁZEJÍCÍCH NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

7.1. Vyčleněná část jmění je vymezena níže v tomto článku a zahrnuje veškerý majetek, práva, povinnosti, dluhy a další závazky vztahující se k odštěpovanému jmění, interně označovanému jako Středisko nájmy, stejně jako veškeré smlouvy a dohody vztahující se k Vyčleněné části jmění, ledaže by bylo v tomto Projektu stanoveno jinak.

Přesné vymezení položek aktiv a pasiv, které tvoří odštěpovanou část jmění přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, vyplývá z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti, a je uvedeno v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti a komentáři k ní.

7.2. Vyčleněnou částí jmění je Středisko nájmy, která obsahuje zejména následující součásti:

- a) **Nemovitě věci** uvedené v Příloze č. 1 tohoto Projektu, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (oplocení, studny, žumpy, zpevněné plochy, stavební úpravy, zařízení, předměty, vybavení) a dále, pokud by nebyly příslušenstvím nebo součástí uvedených nemovitých věcí, i veškeré liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy do těchto nemovitých věcí zasahují.

- b) **Movité věci** – osobní automobil Mercedes – Benz Vito Tourer, registrační značka 1TX1022, VIN W1V44770313749647
- c) **Majetkové účasti** – Družstevní podíl v družstvu Bytové družstvo Dvořákova 32, IČ 26878241, se sídlem Nový Jičín, Dvořákova 377/32.
- d) **Nedokončený dlouhodobý majetek** evidovaný a inventarizovaný ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:
042333 – stavební práce,
042336 – areál kurty.
- e) **Oprávky a opravné položky** k majetku nabyvanému Nástupnickou společností dle tohoto Projektu uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:
081133 – oprávky ke stavbám,
082333 – oprávky k dopravním prostředkům,
391033 – opravná položka k pohledávkám,
391133 – opravná položka k pohledávkám 100%,
391333 – opravná položka k pohledávkám 8a nové znění 50%.
- f) **Pohledávky** uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:
311331 – pohledávky – nájmy,
314333 – poskytnuté zálohy – dlouhodobé a krátkodobé tuzemsko.
- g) **Přechodné účty aktiv** uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:
381131 – pojistné majetku,
381132 – pojistné auta,
381135 - nájem pozemků,
381136 – pojištění odpovědnosti,
388333 – dohadné účty aktivní.
- h) **Složky vlastního kapitálu** uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahovém účtu Rozdělované společnosti:
428333 – Nerozdělený zisk minulých let.
- i) **Dlouhodobé závazky** uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:
471133 – dlouhodobé závazky – Klos,
471233 – dlouhodobé závazky – Pekárek,
479533 – jiné dlouhodobé závazky – jistiny,
479633 - jiné dlouhodobé závazky – jistiny Bílovec,
479931 - jiné dlouhodobé závazky – jistiny Dvořákova byt,
479933 - jiné dlouhodobé závazky – jistiny Bocheta.
- j) **Krátkodobé závazky** uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahových účtech Rozdělované společnosti:

321333 – dluhy z obchodních vztahů,
324433 – přijaté provozní zálohy – pronájem bytu – služby,
325633 – ostatní závazky – nájem garáží.

k) Přejícné účty pasiv uvedené a inventarizované ke dni 29.2.2024 na rozvahovém účtu Rozdělované společnosti:
383333 – výdaje příštích období.

7.3. Vztahy se třetími osobami. Pokud dojde od Rozhodného dne do Dne účinnosti k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který je anebo měl být součástí Vyčleněné části jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s takovým majetkem vůči třetím osobám nebo ke vzniku práva či dluhu přímo spojeného s některým právem nebo dluhem, jenž měl v důsledku Rozdělení odštěpením sloučením přejít na Nástupnickou společnost, přechází ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, příp. se Nástupnická společnost stává ke Dni účinnosti zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých dluhů, případně oprávněnou z takto vzniklých práv.

7.4. Majetek, dluhy, závazky, příjmy, výnosy, výdaje, náklady, práva a povinnosti ze smluv a dohod a další vzniklé do Dne účinnosti a po něm. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že, není-li v tomto Projektu stanoveno jinak, na Nástupnickou společnost přechází ke Dni účinnosti jako součást jí připadající Vyčleněné části jmění rovněž veškerý majetek, práva, výnosy a přírůstky, a to včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do této Vyčleněné části jmění nebo z pojistného plnění vyplaceného k majetku nebo jako náhrada za majetek náležející do této Vyčleněné části jmění, a smlouvy a dohody, dluhy, závazky, majetková a jiná práva a práva a povinnosti z takových smluv a dohod a z jiných právních skutečností, které vzniknou do Dne účinnosti, a které se týkají Vyčleněné části jmění (bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v přílohách tohoto Projektu).

7.5. Použití majetku, jiné majetkové hodnoty nebo zdrojů. Pokud Rozdělovaná společnost do Dne účinnosti použije majetek, jiné majetkové hodnoty nebo zdroje, které jsou podle tohoto Projektu součástí Vyčleněné části jmění, ke splnění jakéhokoliv dluhu, s výjimkou dluhů, které mají dle tohoto Projektu být součástí této Vyčleněné části jmění, bude Nástupnická společnost, již Vyčleněná část jmění náleží, oprávněna po Dni účinnosti požadovat plnění od Rozdělované společnosti, a to ve výši hodnoty majetku, zdroje nebo ve výši odpovídající majetkové hodnotě, kterou Rozdělovaná společnost použila ke splnění tohoto dluhu nebo k tomuto účelu

7.6. Není-li v Projektu stanoveno jinak, přechází na Nástupnickou společnost také práva a povinnosti z uzavřených smluv nebo z jiných právních skutečností, které se týkají Vyčleněné části jmění, která v souladu s tímto Projektem přechází na Nástupnickou společnost, a to jak ze smluv uzavřených a jiných právních skutečností nastalých před Rozhodným dnem, které nebyly k Rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených a jiných právních skutečností nastalých po Rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již z nich bylo plněno či nikoliv.

7.7. Vyrovnání mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností. Vzhledem k tomu, že Den účinnosti nastane až po Rozhodném dni, vypořádají se Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost tak, aby se veškeré změny v majetku a dlužích vzniklé v souvislosti s Vyčleněnou částí jmění a s jejím provozem počínaje Rozhodným dnem děly na účet Nástupnické společnosti. Zúčastněné společnosti jsou povinny si vzájemně kompenzovat výdaje, resp. náklady a/nebo příjmy, resp. výnosy uhrazené a/nebo přijaté v rozporu s pravidly uvedenými v tomto článku Projektu, a to bez zbytečného odkladu po zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku, případně bez zbytečného odkladu po jejich

přijetí, resp. uhrazení, pokud by k němu došlo po zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

7.8. Rozdělovaná společnost předá Nástupnické společnosti bez zbytečného odkladu po dni zápisu Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku veškerou účetní, právní, technickou a jinou dokumentaci, včetně dokumentace k uplatňování veškerých práv souvisejících s Vyčleněnou částí jmění, týkající se výlučně či převážně Vyčleněné části jmění, a zároveň jí předá Vyčleněnou část jmění.

7.9. Právo na podíl na zisku v Nástupnické společnosti vzniká ode dne zápisu Rozdělení odštěpením sloučením dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku, a to za předpokladu splnění podmínek pro výplatu podílu na zisku stanovených příslušnými právními předpisy a zakladatelským právním jednáním Nástupnické společnosti. Zvláštní podmínky pro výplatu podílu na zisku nebyly stanoveny.

8. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci Rozdělení odštěpením sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.

9. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

V důsledku realizace Rozdělení odštěpením sloučením se zakladatelské právní jednání zúčastněných společností nemění.

10. OSTATNÍ

10.1. Rozdělované společnosti nevznikla ve smyslu § 253 zákona o přeměnách povinnost nechat ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění odštěpované části svého jmění, jež má podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost, a to proto, že Nástupnická společnost nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti.

10.2. V důsledku Rozdělení odštěpením sloučením nepřechází žádní zaměstnanci z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

11. PROHLÁŠENÍ

11.1. Statutární orgány Zúčastněných společností tímto prohlašují:

- a) U Rozdělované společnosti nebude dán důvod k postupu podle § 266 odst. 3 zákona o přeměnách.
- b) U Nástupnické společnosti nebude dán důvod k postupu podle § 5a zákona o přeměnách.
- c) Zúčastněné společnosti nejsou v likvidaci a proti žádné z nich nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Rozdělovaná společnost je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, příjemcem dotace. Dlouhodobý majetek, na jehož zhodnocení byla dotace čerpána, není procesem rozdělení odštěpením

sloučením podle tohoto Projektu nikterak dotčen a zůstává ve vlastnictví Rozdělované společnosti.

e) Vzhledem k tomu, že s tím společníci Zúčastněných společností vyslovili souhlas v souladu s § 27 písm. d) zákona o přeměnách, statutární orgány Zúčastněných společností nezpracovávají zprávu o přeměně dle § 24 zákona o přeměnách.

f) Vzhledem k tomu, že společníci Zúčastněných společností nepožádali a nemají v úmyslu požádat o přezkoumání Projektu znalcem pro rozdělení, nebude tento Projekt přezkoumán znalcem pro rozdělení podle ustanovení § 284 odst. 1 zákona o přeměnách. 6

g) Sestavuje se konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti ke dni předcházejícímu Rozhodný den.

h) Sestavuje se zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti k Rozhodnému dni podle ustanovení § 11 zákona o přeměnách a podle ustanovení § 176 odst. 2 občanského zákoníku.

i) Účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností nepodléhají ověření auditorem.

11.2. Údaje o kapitálu Zúčastněných společností

a) V důsledku rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu nebude zvýšen základní kapitál Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.

b) V důsledku rozdělení odštěpením sloučením podle tohoto Projektu vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze nebude nižší než její základní kapitál

11.3. Společníci Zúčastněných společností prohlásili, že:

a) souhlasí s tím, aby nebyla sestavována mezitímní účetní závěrka ve smyslu § 11a odst. 2 ve spojení s § 11 odst. 2 zákona o přeměnách;

b) nežádají o to, aby Rozdělovaná společnost či Nástupnická společnost podala návrh na jmenování znalce pro rozdělení, a aby byl předložen ke schválení projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení ve smyslu § 284 zákona o přeměnách.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

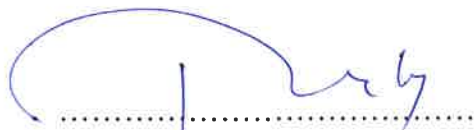
12.1. Veškerá práva a povinnosti v tomto Projektu výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a občanského zákoníku.

12.2. Tento projekt musí být schválen valnou hromadou obou zúčastněných společností.

12.3. Tento projekt je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

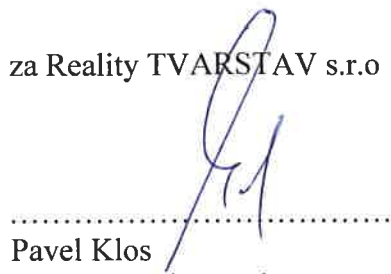
V Novém Jičíně dne 9.10.2024

za TVARSTAV – REAL, s.r.o.



Ing. Jiří Pekárek
jednatel společnosti

za Reality TVARSTAV s.r.o.



Pavel Klos
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 1

SPECIFIKACE VYČLENĚNÉ ČÁSTI JMĚNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

Vyčleněná část jmění přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost je tvořena následujícím majetkem:

1)

- pozemkem p.č. 1896 o výměře 255m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Bílovec, č.p. 352, se způsobem využití bytový dům, postavený na pozemku p.č. 1896
- pozemkem p.č. 1898/1 o výměře 379m² – zahrada
- pozemkem p.č. 1985/4 o výměře 48m² – ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2828 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Bílovec-město a obec Bílovec.

2)

- pozemkem p.č. 747 o výměře 2.235m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Loučka, č.p. 151, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 747
- pozemkem p.č. 748/1 o výměře 7.790m² – ostatní plocha
- pozemkem p.č. 748/9 o výměře 1.536m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 748/9
- pozemkem p.č. 748/10 o výměře 583m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č. 748/10
- pozemkem p.č. 748/11 o výměře 146m² – ostatní plocha
- pozemkem p.č. 748/12 o výměře 185m² – ostatní plocha
- pozemkem p.č. 748/13 o výměře 293m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, se způsobem využití tech. vyb. – jiného vlastníka (LV č. 10002)
- pozemkem p.č. 748/14 o výměře 216m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba – jiného vlastníka (LV č. 10002)
- pozemkem p.č. 748/16 o výměře 271m² – ostatní plocha
- pozemkem p.č. 750/1 o výměře 1.921m² – zahrada
- pozemkem p.č. 751/2 o výměře 1.167m² – zahrada
- pozemkem p.č. 752 o výměře 526m² – ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1132 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Loučka u Nového Jičína a obec Nový Jičín.

3)

- pozemkem p.č.st. 1629 o výměře 76m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č.st. 1629
- pozemkem p.č.st. 1630 o výměře 94m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č.st. 1630
- pozemkem p.č.st. 1632 o výměře 157m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č.st. 1632

- pozemkem p.č.st. 1633 o výměře 319m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití jiná stavba, postavená na pozemku p.č.st. 1633
- pozemkem p.č.st. 2038 o výměře 1.872m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, se způsobem využití výroba, postavená na pozemku p.č.st. 2038
- pozemkem p.č. 220/2 o výměře 72m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 221/1 o výměře 4.606m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 221/4 o výměře 3.036m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 221/7 o výměře 121m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 221/8 o výměře 35m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 221/11 o výměře 1.014m² – orná půda,
- pozemkem p.č. 221/12 o výměře 782m² – orná půda,
- pozemkem p.č. 221/14 o výměře 1.259m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 221/17 o výměře 173m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 221/18 o výměře 343m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 221/19 o výměře 196m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 336/72 o výměře 292m² – zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6647 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí a obec Nový Jičín

4)

- pozemkem p.č. 510 o výměře 446m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 512 o výměře 456m² – trvalý travní porost,
- pozemkem p.č. 652/2 o výměře 12m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/2 o výměře 1.908m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/5 o výměře 1.516m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/6 o výměře 186m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Šenov u Nového Jičína, č.p. 593, se způsobem využití obč. vyb., postavená na pozemku p.č. 653/6
- pozemkem p.č. 653/7 o výměře 196m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/8 o výměře 49m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/9 o výměře 162m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 653/11 o výměře 125m² – ostatní plocha,
- pozemkem p.č. 655/5 o výměře 164m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 655/8 o výměře 131m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 655/9 o výměře 15m² – zahrada,
- pozemkem p.č. 655/10 o výměře 5m² – zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4817 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Šenov u Nového Jičína a obec Šenov u Nového Jičína

5)

- **jednotkou č. 953/1**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 4000/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 4000/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí,

- **jednotkou č. 953/2**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 9130/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 9130/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/3**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 5610/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 5610/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/4**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 5840/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 5840/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/5**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 4370/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 4370/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/6**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 4150/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 4150/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/7**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 5365/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 5365/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/8**, se způsobem využití byt, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 4660/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 4660/64585 na

pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/9**, se způsobem využití garáž, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 3996/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 3996/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/10**, se způsobem využití dílna nebo provozovna, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 6102/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 6102/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/11**, se způsobem využití jiný nebytový prostor, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 6649/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 6649/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/12**, se způsobem využití jiný nebytový prostor, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 2104/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 2104/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **jednotkou č. 953/13**, se způsobem využití jiný nebytový prostor, vymezenou v budově: Nový Jičín, č.p. 953, bytový dům, postaveném na pozemku p.č.st. 792 v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, spoluvlastnickým podílem k 2609/64585 na společných částech domu č.p. 953 postaveném na pozemku p.č.st. 792, jakož i spoluvlastnickým podílem k 2609/64585 na pozemku p.č.st. 792 o výměře 628m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí,

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 6909 (jednotky) a na LV č. 6908 (bytový dům a pozemek) vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí a obec Nový Jičín

6)

- pozemkem p.č. 1802/30 o výměře 3.428m² – ostatní plocha,

- pozemkem p.č. 1802/32 o výměře 517m² – ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 938 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Velké Albrechtice a obec Velké Albrechtice

7)

- pozemkem p.č.st. 461/1 o výměře 1.130m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 132, se způsobem využití občanská vybavenost, postavená na pozemku p.č.st. 461/1, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 6408 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro katastrální území Nový Jičín – Horní Předměstí a obec Nový Jičín.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74242-0042-0117-5
Podle ověřovací knihy pošty: Šenov u NJ
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ PEKÁREK

Datum a místo narození: 15.03.1967, OPAVA, CZ

Adresa pobytu: ČISAŘSKÁ 152, NOVÝ JIČÍN, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
208134984

Šenov u NJ dne 09.10.2024
Kolářková Darina

Podpis / Úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74242-0042-0121-3
Podle ověřovací knihy pošty: Šenov u NJ
Vlastnoručně podepsal: PAVEL KLOS

Datum a místo narození: 19.02.1964, NOVÝ JIČÍN, CZ

Adresa pobytu: BERNARTICE NAD ODROU 278, BERNARTICE NAD ODROU,
CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216410041

Šenov u NJ dne 09.10.2024
Kolářková Darina

Podpis / Úřední razítko

